

FÓRMULA DE CALCULO DO IMT

$$\text{IMT} = \text{Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)} \times \text{Taxa a Aplicar (ver Tabela IMT)} - \text{Parcela a Abater (ver Tabela IMT)}$$

Tabelas de IMT

Consulte aqui as Tabelas de IMT de 2017 a aplicar ao seu caso:

Continente

PRÉDIO URBANO – HABITAÇÃO PRÓPRIA PERMANENTE (CONTINENTE)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Até 92.407 €	0%	N/A
De 92.407 € a 126.403 €	2%	1.848,14 €
De 126.403 € a 172.348 €	5%	5.640,23 €
De 172.348 € a 287.213 €	7%	9.087,19 €
De 287.213 € a 574.323 €	8%	11.959,32 €
Acima de 574.323 €	6%	N/A

PRÉDIO URBANO – HABITAÇÃO SECUNDÁRIA OU ARRENDAMENTO (CONTINENTE)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Até 92.407 €	1%	N/A
De 92.407 € a 126.403 €	2%	924,07 €
De 126.403 € a 172.348 €	5%	4.716,16 €
De 172.348 € a 287.213 €	7%	8.163,12 €
De 287.213 € a 550.836 €	8%	11.035,25 €
Acima de 550.836 €	6%	N/A

PRÉDIO RÚSTICO (CONTINENTE)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Qualquer Valor	5%	N/A

OUTROS PRÉDIOS URBANOS E OUTRAS AQUISIÇÕES ONEROSAS (CONTINENTE)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Qualquer Valor	6,5%	N/A

Regiões Autónomas

PRÉDIO URBANO – HABITAÇÃO SECUNDÁRIA OU ARRENDAMENTO (REGIÕES AUTÓNOMAS)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Até 115.508,75 €	0%	N/A
De 115.508,75 € a 158.003,75 €	2%	2.310,18 €
De 158.003,75 € a 215.435 €	5%	7.050,29 €
De 215.435 € a 359.016,25 €	7%	11.358,99 €
De 359.016,25 € a 717.903,75 €	8%	14.949,15 €
Acima de 717.903,75 €	6%	N/A

PRÉDIO URBANO – HABITAÇÃO SECUNDÁRIA OU ARRENDAMENTO (REGIÕES AUTÓNOMAS)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Até 115.508,75 €	1%	N/A
De 115.508,75 € a 158.003,75 €	2%	1.155,09 €
De 158.003,75 € a 215.435 €	5%	5.895,20 €
De 215.435 € a 359.016,25 €	7%	10.203,90 €
De 359.016,25 € a 688.545 €	8%	13.794,06 €
Acima de 688.545 €	6%	N/A

PRÉDIO RÚSTICO (REGIÕES AUTÓNOMAS)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Qualquer Valor	5%	N/A

OUTROS PRÉDIOS URBANOS E OUTRAS AQUISIÇÕES ONEROSAS (REGIÕES AUTÓNOMAS)

Valor de Escritura ou Valor Patrimonial Tributário (o maior valor)	Taxa a Aplicar %	Parcela a Abater €
Qualquer Valor	6,5%	N/A

Fonte: Portal das Finanças